

M.G.P. BUILDINGS ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης			Ποσά προηγούμενης		
	Χρήσεως			Χρήσεως		
	2012			2011		
A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0			0		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία	Αναπόσβεστη		Αξία	Αναπόσβεστη	
	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	12.058,39	12.058,38	0,01	12.058,39	12.058,38	0,01
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	400,97	400,96	0,01	400,97	400,96	0,01
	12.459,36	12.459,34	0,02	12.459,36	12.459,34	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα						
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	1.056.493,03	0,00	1.056.493,03	1.056.493,03	0,00	1.056.493,03
2. Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες- Δάση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.036.668,17	343.517,60	693.150,57	1.009.127,18	276.736,69	732.390,49
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	610,17	610,16	0,01	610,17	610,16	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Εππλκ & λοιπός εξοπλισμός	40.887,46	40.887,06	0,40	40.887,46	40.887,06	0,40
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	0,00		0,00
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ+II+ΓII)	2.134.658,83	385.014,82	1.749.644,01	2.107.117,84	318.233,91	1.788.883,93
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00			0,00		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	0,00			0,00		
	0,00			0,00		
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις						
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχ/σεων	0,00		0,00	0,00		0,00
4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπού συμ/κου ενδ. επιχ/σεων	0,00		0,00	0,00		0,00
5. Γρ/νια εισπρακτέα μακροπρόθ. λήξεως						
Μείον: Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		0,00	0,00		0,00
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
	0,00		0,00	0,00		0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			1.749.644,01			1.788.883,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή- Υποπροϊοντα & υπολείματα			0,00			0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & Βοηθ. Υλεις- Αναλώσιμα Υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσ/σίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	0,00			0,00		
Μείον : Προβλέψεις	0,00		0,00	0,00		0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλεισμένης Χρήσεως	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως
		2012	2011
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (..... Μετοχές τωνΕυρώ)			
1. Καταβλημένο	2.291.250,00	2.291.250,00	
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00	
3. Αποσβεσμένο	0,00	0,00	
	2.291.250,00	2.291.250,00	
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιαι στοιχείων	12.511,41	2,77	
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00	
4. Αξία ακινήτων παραχωρηθέντων δωρεάν	0,00	0,00	
	12.511,41	2,77	
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό	10.295,17	7.597,40	
2. Αποθεματικά καταστατικού	0,00	0,00	
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00	
4. Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00	
6. Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	0,00	0,00	
	10.295,17	7.597,40	
V. Αποτελέσματα εις νέο			
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	82.743,35	46.871,52	
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00	
- Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
	82.743,35	46.871,52	
VI. Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου			
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00	
2. Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ. κεφαλαίου	0,00	0,00	
3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIH+AIH+AIV+AV+AVI)	2.396.799,93	2.345.721,69	
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου	0,00	0,00	
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00	
3. Δάνεια Ταμειυτηρίων	0,00	0,00	
4. Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς συνδ/μνες επιχειρήσεις	0,00	0,00	
5. Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς λοιπές επιχ/σεις συμ/κου ενδιαφ.	0,00	0,00	
6. Τράπεζες λ/μακρ/θεσμων χρημ/σεων με εγγύηση γραμμ. εισ/τέων	0,00	0,00	
7. Γραμμάτια πληρωτέα μακρ/θεσμης λήξεως			
Μείον : Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	
8. Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	0,00	0,00	
	0,00	0,00	

2.	Γραμμάτια Εισπρακτέα				
-	α. Χαρτοφυλακίου				
	Μείον : Προεξοφλημένα	0,00		0,00	
-	β. Στίς Τράπεζες για είσπραξη	0,00		0,00	
-	γ. Στίς Τράπεζες σε εγγύηση	0,00		0,00	
		0,00		0,00	
2α.	Υποσχετικές επιστολές και λοιποί τίτλοι	0,00		0,00	
	Μείον : Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση		0,00	0,00	
3α.	Επιταγές Εισπρακτέες		0,00	0,00	
3β.	Επιταγές σε καθυστέρηση		0,00	0,00	
4.	Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		0,00	0,00	
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεσμ. επιχ/σεων		0,00	0,00	
6.	Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κου ενδ. επιχ/σεων		0,00	0,00	
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως		0,00	0,00	
8.	Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων		0,00	0,00	
9.	Μακρ/σμες απαιτήσεις εισ/τέες στην επόμενη χρήση		0,00	0,00	
10.	Επισφαλείς-Επίδοχοι πελάτες & χρεώστες				
	Μείον : Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Χρεώστες διάφοροι		20.354,78	19.692,46	
12.	Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων		0,00	0,00	
			20.354,78	19.692,46	
III.	Χρεόγραφα				
1.	Μετοχές	0,00		0,00	
2.	Ομολογίες	0,00		0,00	
3.	Λοιπά χρεόγραφα	0,00		0,00	
4.	Ιδίες Μετοχές	0,00		0,00	
		0,00		0,00	
	Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις				
	Μείον : Οφειλόμενες δόσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Διαθέσιμα				
1.	Ταμείο		674.022,30	565.290,33	
2.	Ληγμένα τοκομερίδια εισπρακτέα		0,00	0,00	
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		13.854,65	28.653,88	
			687.876,95	593.944,21	
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		708.231,73	613.636,67	
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1.	Εξοδα Επομένων Χρήσεων		0,00	0,00	
2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	0,00	
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού		0,00	0,00	
			0,00	0,00	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)		2.457.875,76	2.402.520,62	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ					
1.	Αλλότρια περουσικά στοιχεία	0,00		0,00	
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	0,00		0,00	
3.	Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00		0,00	
4.	Λοιποί λογαριασμοί Τάξεως	0,00		0,00	
		0,00		0,00	

Σημείωση Την 31.12.2012 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 2065/1992

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	152,30	83,30
2. Γραμμάτια Πληρωτέα και υποσχετικές		
Μείον : Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ/ βραχυπποθέσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	32.476,81	28.268,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακρ/θεσμες υποχρεώα. πληρωτ. στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κου ενδ. επιχειρήσεις	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	28.446,72	28.446,72
	61.075,83	56.798,93
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	61.075,83	56.798,93
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	2.457.875,76	2.402.520,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ ασφαλειών	0,00	0,00
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,00	0,00